

Szakmai ajánlás kéregerősített ipari padlók garanciális kötelezettségeihez

A padlófelület színárnyalata

Az ipari padlók kedvezően mérsékelt anyagköltségű (300-700 Ft/m²) kéregerősítő réteggel történő ellátása a padozat műszaki tulajdonságainak javítását célozza. A kéregerősítés kizárólagos funkciója a felületi kéreg keménységének, kopásállóságának növelése, a pormentesség biztosítása. E műszaki szempontok megvalósulásán túl esztétikai követelmények a padlófelülettel szemben nem támaszthatók. A kéregerősítő szárazhabarcsok kézi vagy gépi szórásával, ezen anyagok habarcsos eljárással történő felhordásával, továbbá a folyékony felületkeményítők felületbe impregnálásával célzottan nem érhető el a padlófelület egyöntetű színárnyalata. A cementkötésű padlófelületek különböző színárnyalata, foltossága természetes anyagtani jelenségek eredménye, azaz nem a bedolgozott anyag hibájára és nem a kivitelező hibás munkavégzésére vezethető vissza. A műszaki ismeretek jelenlegi szintjén az ipari padlók felületének egységes, egyöntetű színárnyalata csak műgyanta bevonatokkal érhető el célzott módon.

Hibás kéregerősítés foltszerű javítása

A szárazhabarccsal kéregerősített ipari padlókon a kopóréteg kisebb-nagyobb mértékű leválása a monolitikus padlókészítési technológiák jelenleg célzottan még nem elkerülhető hibája. E probléma garantálható elkerülése teljes mértékben változatlan tulajdonságú alapanyagokat, keverési, szállítási, bedolgozási technológiákat és környezeti körülményeket (pl. a környező levegő stabil, változatlan hőmérséklete és páratartalma) igényel; melyekre nincs ráhatása a gyártó és a kivitelező vállalkozásoknak, ill. e feltételek a gyakorlatban sem teljesíthetők. Mindezek mellett a meghibásodott kéregerősítés szakszerű javítása a kivitelező feladata. A javítás foltokban szabályos derékszögű négyszög, vagy a leválás kontúrjait követő szabálytalan foltban történhet (az utóbbi az ajánlott). A javított felület mechanikai jellemzői (kopásállóság, szilárdság) nem lehetnek gyengébbek, mint az eredeti kopórétegé. Anyagtani és kivitelezéstechnológiai okok miatt a foltszerű javítás színárnyalata törvényszerűen eltér az eredeti kéregerősített felület színárnyalatától. Az azonos színárnyalat célzottan el nem érhetősége miatt nem érvényesíthetők minőségi kifogásként esztétikai szempontok a cementkötésű ipari padlóknál, ill. azok javításánál. Műszaki tekintetben a foltszerű javítás az üzemszerű használati értéket nem csökkentő, szokásos technológiai eljárás. Az ilyen javítás nem szolgálhat okként az értékcsökkentett átvételre, vagy az átvétel megtagadására.

Hibás kéregerősítés teljes felületi javítása

Ha a kéregerősítés leválásának mértéke eléri, ill. meghaladja az összfelület 20%-át, akkor a javítást a teljes, egybefüggő padlófelületen el kell végezni. Ez történhet műgyantabevonat felhordásával vagy a teljes kéregerősítés lecsiszolásával. Műszaki-tartóssági szempontból célszerűbb -ugyanakkor többnyire jóval költségesebb- az ilyen problémák megoldására kifejlesztett, a padlófelület értékét, tartósságát jelentősen megnövelő csiszolós-impregnációs technológia. Az ilyen javítás a gyakorlati-műszaki paramétereket tekintve (felület kopása, porzása) kedvezőbb eredményt ad az eredeti kéregerősítésnél. Amennyiben a padlóbeton szilárdsági jellemzői megfelelnek a tervezettnél, de a kéregerősítés leválásának mértéke meghaladja a jelen ajánlásban maximált 20%-ot, akkor a teljes felület csiszolós technológiával történő javítása a kivitelező saját költségvállalása esetén a megrendelő által nem kifogásolható és nem szolgálhat okként értékcsökkentett átvételre, vagy az átvétel megtagadására, vagy az ipari padló bontására és újbóli elkészítésére.

Ez a szakmai ajánlás felhasználható és meghivatkozható a különböző szerződésekben, szakértésekben.

A szakmai ajánlás egyes részeinek kiragadása, változtatása csak a kiadó engedélyével.

Kiadó: © Esztrich és Ipari Padló Egyesület: www.esztrich.org